

# Новое качество жизни в «Сердце города»



Уникальный жилой комплекс «Сердце города» скоро украсит центр столицы Черноземья. О этапах его воплощения рассказывает генеральный директор ООО «Экспресс» Мешков Геннадий Васильевич.

– Этот проект весьма значим для Воронежа. Он появится в самом центре города и станет образцом качественно нового подхода к возведению комплексного жилья. Расскажите подробнее об этом масштабном проекте.

– Компания приступила к подготовке проекта 2,5 года назад. За это время были решены все юридические и технические вопросы, и проведен конкурс на эскиз проекта, выбран эскизный проект, который не только будет соответствовать архитектурному стилю современного мегаполиса, но компактно впишется в центральную часть Ленинского района. Мы полагаем, что его возведение кроме всего прочего существенно разгрузит наиболее оживленное с точки зрения автомобильного и пешеходного движения, место. Ведь при его проектировании было

принято решение отодвинуть границы самого здания на 12 м. от красной линии, расширив, таким образом, тротуары и пешеходные зоны улиц Куколкина и Ф. Энгельса.

Согласно проекту жилой дом будет состоять из восьми блок-секций различной этажности – от 12 до 23 этажей. Общее количество квартир – 559. Первый и второй этажи будут занимать коммерческие площади. Обратите внимание, что в цокольном этаже будет размещена двухэтажная подземная автостоянка на 598 машиномест – этим мы убираем транспортные парковки с улицы. Кроме того для клиентов и работников компаний, арендующих офисные помещения на первых этажах комплекса также будет предусмотрено достаточно мест для парковки автомобилей. Все это позволит избежать в этом месте автомобильных пробок. Представьте, что около 800 дополнительных парковочных мест появится в этом месте. Так что это обстоятельство, несомненно, существенно разгрузит центр города.

– Каким образом будет сформировано внутреннее пространство комплекса? Какие преимущества получат его жители?

– Как уже отмечалось, «Сердце города» – многофункциональный жилой комплекс, отвечающий самым современным требованиям. Само собой его территория будет огорожена, будут детские площадки, нормальные проезды для автомобильного транспорта, клумбы, лавочки и т.д. Мы строим дома, в которых главное не квадратные метры, а уютная среда обитания, удовлетворяющая потребности современного человека, для этого предусмотрены все удобства для инвалидов. В самом здании будут установлены скоростные лифты, на 1-х этажах подъездов будут оборудованы: вестибюли, колясочные, места для консьержей, и сан/узлы. Кроме того, мы заново делаем практически всю инженерную инфраструктуру: канализацию, водоснабжение, газовые, электрические и телекоммуникационные сети, то

есть то что является технологической «начинкой» этого современного комплекса. К слову сказать, реконструкция всех коммуникаций ведется за счет собственных средств компании и существенным образом решит вопрос с обновлением инженерной инфраструктуры и для ближайших домов.

– Из каких источников осуществляется финансирование проекта?

– В настоящий момент объект строится на собственные средства компании. Однако ведущие банки Черноземья, такие как Сбербанк, ВТБ -24, ТранскапиталБанк, готовы поддерживать строительство на любом этапе, причем как собственными средствами, так и льготными ипотечными кредитами для клиентов, желающих приобрести жилье в нашем комплексе! Договоренности с финансовыми организациями на этот счет уже имеются.

– На каком этапе сейчас находится проект, и сколько лет потребует строительство компании ООО «Экспресс», чтобы полностью его реализовать?

– На сегодняшний день работы ведутся на уровне цокольного – первых этажей. До конца года планируется возвести 4-5 этажей. Срок строительства ЖК «Сердце города» составит 3 года.

– Какова ценовая политика компании при реализации квартир в ЖК «Сердце города»?

– Главная цель при строительстве жилого комплекса «Сердце города» – создание уютной среды обитания, где можно купить квартиру от эконом до бизнес класса. Цена сегодня очень демократичная – от 45 тыс. руб. за кв.м. За эти деньги мы предлагаем проживание в комплексном сооружении с высоким уровнем сервиса и полным набором дополнительных услуг: закрытой охраняемой территорией, подземной парковкой, консьержкой и так далее. Все работы, кроме газовых работ и установки лифтов, мы будем осуществлять собственными силами, поэтому у нас есть возмож-

ность сэкономить и построить комфортное жилье по достаточно демократичным ценам.

– В этом году ООО «Экспресс» исполняется 20 лет. Это солидный возраст для строительной компании, свидетельствующий о наработанном опыте и проверенной временем репутации. Что сегодня представляет собой компания? Каково ее кредо и жизненные принципы, позволяющие реализовывать столь масштабные и многофункциональные проекты как «Сердце города»?

– Я больше 40 лет в строительстве и могу вам сказать, что мое понимание этой профессии можно сформулировать несколькими словами: «Каждый следующий объект должен быть лучше предыдущего». На этом принципе базируется не только моя профессиональная деятельность, но и работа строительной компании «Экспресс». Посмотрев на дома, которые мы уже сдали в эксплуатацию, вы можете в этом убедиться. За время активной работы ООО «Экспресс» возвел большое количество элитных домов, коттеджей, коммерческой недвижимости и частных построек. У компании есть свой фирменный стиль, который мы транслируем с момента основания компании. Благодаря использованию современных строительных материалов, передовых технологий, уникальных проектных решений, а также профессионализму наших строителей и инженерно-технического персонала, мы сумели поднять проектирование и строительство жилья на качественно новый высокий уровень. Наши клиенты знают об этом. Во всяком случае, за 20 лет работы мы не получали от них никаких нареканий по качеству или не соблюдению сроков строительства. Мы всегда говорили и говорим, что строительная компания «Экспресс» – это надёжный партнёр, готовый воплотить любые мечты о собственном жилье самого высокого класса, и успешно подтверждаем это заявление на практике.



ООО «Экспресс» создано в 1992 г. Основные направления общества – это строительство жилья элит – и бизнес класса, объектов коммерческой недвижимости и объектов социального назначения. Объекты, построенные за последние 5 лет либо находящихся в строительстве:

- дом на «Поклонной» по ул.20- лития ВЛКСМ, д.49,
  - жилой комплекс домов – таунхаусов «Русская усадьба», расположен в с.Ямное,
  - жилой дом «Университетский» по ул. Белинского 21,
  - жилой дом бизнес-класса по ул. Фр. Энгельса 24 б,
  - жилой дом элит-класса по ул. Театральная 2,
  - РКЦ Главного Управления Банка России по Воронежской области) (реконструкция ведется в настоящее время),
  - многопрофильный комплекс «Орленок», расположенный в центральном парке города (ведется строительство),
  - жилой дом «Сердце города» расположенный на ул. Куколкина 11 (ведется строительство).
- По вопросам приобретения квартир обращайтесь по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная д.2 (офис ООО «Экспресс») или по телефонам: +7 (473) 290-29-11, 253-17-64;

Дополнительную информацию вы можете найти на сайте: [www.express-36.ru](http://www.express-36.ru)